



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso di costruire in sanatoria n° 106 del 25/09/17

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16/2016, prot. n 688 del 07/01/2015(N.A.P. 3/2015), prodotta dalla Sig.ra Vitali Colomba nata a Roma il XXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e dal Sig. Furco Stefano nato a Castellammare del Golfo il XXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX ed entrambi residenti nella via XXXXXXXX n.XX a Colverde-Drezzo (CO);=====

Visto il progetto redatto dall' Arch. Ferrera Presti Giuseppe (TP 741) avente ad oggetto:"Progetto ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 16/2016 per l'avvenuta esecuzione di opere edili di adeguamento alle norme urbanistico-edilizio in un immobile con Concessione Edilizia n. 138 del 27/07/1999" sito in Alcamo in C/da Foggia-Molinello censito in catasto al Fg.3 particella n.1867 subb 1- 2 (ex 1570) nel lotto n.7 del P.d.L."Verde Mare" nel P.R.G. vigente, confinante: a Est con proprietà Gambino Francesco, a Sud con strada di piano di lottizzazione "Verde Mare", e ad Ovest con proprietà Cacciatore Laura, Sonoli Giovanni e Cacciatore Floriana;=====

Considerato che la proprietà dell'immobile in oggetto si appartiene ai Sig.ri. Furco Maria e Furco Luigi giusta Dichiarazione di Successione del 22/03/2015 registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani in data 24/12/2015 al n. 476 del vol. 9990 in morte di Furco Stefano e alla Sig.ra Vitali Colomba giusto Atto di Compravendite n. 21452 di rep. e registrato a Trapani il 09/07/1999 al n. 2469 serie 1/V ; =====

Vista la proposta favorevole dell' Istruttore tecnico comunale Geom. Roberto Calvaruso e l'adozione favorevole del Responsabile, espressa in data 30/05/2017;=====

Considerato che l'ammontare della sanzione pecuniaria è stato determinato in € **1.032,00** e che tale somma è stata interamente versata tramite attestazione di versamento n.0058 del 11/07/2017 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001;=====

Vista l'Autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani n.186495 del 06/10/2016 per la realizzazione dei muri di sostegno;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 19/01/2017 con Prot.n. 11725;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 138 del 27/07/1999;=====

Vista la Delega **di Funzioni Dirigenziali** Prot.n. 47249 del 18/09/2017;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

Il rilascio dell'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16 del 10/08/2016 per "L'avvenuta esecuzione di opere edili di adeguamento alle norme urbanistico-edilizio in un immobile adibito a civile abitazione con Concessione Edilizia n. 138 del 27/07/1999", sito in Alcamo in C/da Foggia-Molinello censito in catasto al Fg.3 particella n.1867 subb.1-2 (ex 1570) nel lotto n.7 del P.d.L."Verde Mare" nel P.R.G. vigente, a favore dei Sig.ri Furco Luigi nato a Borgetto (PA) il XXXXX C.F.XXXXXXXXXXXXXX e residente a Alzate Brianza (CO) in via XXXXXX n. XXXX proprietario per ¼ indiviso dell'intero, Furco Maria nata a Castellammare del Golfo (TP) il XXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e residente a Lurago d'Erba (CO) nella via XXXXXX n.XX proprietaria per ¼ indiviso dell'intero e Vitali Colomba nata a Roma il XXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e residente a Colverde-Drezzo (CO) nella via XXXXXXXX n.XX proprietaria per i 2/4 indivisi dell'intero ;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot.n. 40064 del 01/08/2017;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

Il titolare del permesso in sanatoria ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; 1) Il rilascio dell'accertamento di

conformità non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio,=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo lì...25/09/17

L' istruttore Tecnico
F.to Geom.Roberto Calvaruso

L'Istruttore Amministrativo
F.to Ciacio Vita

Il Dirigente

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1

F.to Geom. Giuseppe Stabile